



KORRALDUS

18.06.2025 nr 13-5/25-71

Kooskõlastuse andmine maardla alal katastriüksuse erastamiseks (Vinni vallas, Viru-Kabala külas, Mõisavahe kinnisasjale)

Maa- ja Ruumiamet palus 26.03.2025 kirjaga nr 6-13/25/4948-2 (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 26.03.2025 numbriga 13-1/25-532) Eesti Geoloogiateenistuse seisukohta maardlaga kattaval alal Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Viru-Kabala külas Mõisavahe katastriüksuse (katastritunnus 90101:001:0653) erastamise võimalikkuse kohta.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Mõisavahe katastriüksus (katastritunnus 90101:001:0653) kattub täielikult Eesti põlevkivimaardla (reg kaart nr 4) Pada uuringuvälja põlevkivi passiivse reservaru plokiga 5 ja Rakvere fosforiidimaardla (reg kaart nr 192) prognoosvaru plokiga 25.

Mõisavahe katastriüksuse olemasolev sihtotstarve on sihtotstarbeta maa 100%. Katastriüksusel paikneb olemasolev hoonestus (kõrval- või tootmishoone). Katastriüksus külgneb lõunast ning

läänest eraomandis olevate hoonestatud elamumaadega ning põhjast riigiomandis maatulundusmaaga.

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Mõisavahe katastriüksuse (katastritunnus 90101:001:0653) erastamine halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

MaaPS § 15 lõike 1 punkt 1 ning § 14 lõike 2, kliimaministri 14.12.2024 käskkirja nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ ning majandus- ja taristuministri 10.03.2022 käskkirja nr 46 „Eesti Geoloogiateenistuse põhimäärus“ § 9 ja § 11 lg 7 alusel:

1. Otsustan lubada Lääne-Viru maakonnas Vinni vallas Viru-Kabala külas Mõisavahe katastriüksuse (katastritunnus 90101:001:0653) erastamise.
2. Korraldus teha teatavaks Maa- ja Ruumiametile.

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Eesti Geoloogiateenistusele haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaak Jürgenson
asedirektor

Valdo Tohver
Maavarade registri osakonna spetsialist
5309 4459 Valdo.Tohver@egt.ee